

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧЕРЕМУШКИ**

**РЕШЕНИЕ**

От 05.12.2017 № 14/7 Проект

**«Об отзыве разрешения на строительство торгового центра по адресу Нахимовский проспект 59А»**

В соответствии с Законом города Москвы от 06 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом муниципального округа Черемушки, **Совет депутатов муниципального округа Черемушки решил:**

1. Обратиться в Правительство города Москвы об отзыве разрешение на строительство по адресу Нахимовский проспект 59А до выяснения его законности и соответствия условий ведения строительства существующим нормам, а также дать разъяснения по фактам вышеупомянутых нарушений.  
Приложение

2. Направить обращение и настоящее решение «Об отзыве разрешения на строительство торгового центра по адресу Нахимовский проспект 59А» Мэру города Москвы, Руководителю Департамента городского имущества города Москвы, Руководителю Департамента строительства города Москвы, Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительств

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Черемушки в сети Интернет и бюллетене «Московский муниципальный вестник».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

5. Контроль за исполнением решения возложить на главу муниципального округа Черемушки Е.В. Минаеву.

**Глава муниципального  
округа Черемушки**

**Е.В. Минаева**

## Приложение

К решению Совета  
депутатов муниципального  
округа Черемушки  
от 05.12.2017 № 14/7

### Обращение депутатов Совета депутатов муниципального округа Черемушки

По адресу Нахимовский проспект д.59А 08.11.2017 началось строительство торгового комплекса. Земельный участок по указанному адресу предоставлен в соответствии с договором аренды от 15.06.2007 №М-06-029256 ООО «БАС ЛТД» для проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации торгового комплекса сроком до 2021 года.

1. Площадь участка составляет 500 кв.м. Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект капитального строительства 77:06:0003009:111. Однако в настоящий момент строительной техникой и бетонными блоками занято значительно больше площади, чем площадь данного участка (500 кв.м), в которую вошла территория озеленения и часть парковочных карманов, предусмотренных для жителей района. В разрешении на строительство №77-216000-013595 от 22 ноября 2016 не указана информация о предоставлении дополнительной площади (принадлежащей городу) для строительства торгового комплекса.
2. ООО «БАС ЛТД» разработало проектную документацию на строительство объекта розничной торговли высотой 20 м (общей площадью 2050 кв.м) и подземным гаражом (количество мест хранения автомобилей – 21). По проекту было получено положительное заключение Мосгосэкспертизы №90-П5/08 МГЭ от 31.12.2008 г. Возникает вопрос в сроке давности данного заключения, был ли проведен деформационный мониторинг близлежащих жилых домов по адресу Нахимовский 59, 57,61 по истечению девяти лет.
3. Сейчас на прилегающую территорию к торговому комплексу завезена техника и бетонные блоки. В тоже время отсутствует ограждение и информационный стенд, предусмотренный на строительных площадках.

4. Согласно предписанию №0801-3489/17 от 12.09.2017 на вырубку сухостойных, аварийных деревьев, поросли и самосева 13 сентября 2017 года по адресу Нахимовский проспект, д. 59А было вырублено 6 шт. деревьев и 4 шт. сломанной древесной растительности. В ноябре на эту территорию (не принадлежащую застройщику) начался завоз строительной техники, что вызывает сомнения в законности получения предписания на вырубку деревьев в этом месте.
5. В протоколе встречи с жителями дома по адресу Нахимовский проспект 59 от 20.11.2013 года, утвержденный заместителем главы управы района Черёмушки М.А. Бекниязовым, было зафиксировано мнение жителей о том, что строительство торгового центра ухудшит условия их проживания, а также въезд автотранспорта на разгрузочно-погрузочную площадку магазина по внутривортовой территории дома.

В связи с вышеупомянутыми фактами просим отозвать разрешение на строительство по адресу Нахимовский проспект 59А до выяснения его законности и соответствия условий ведения строительства существующим нормам, а также дать разъяснения по фактам вышеупомянутых нарушений.