СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧЕРЕМУШКИ

# РЕШЕНИЕ

21.11.2019 № 28/9

**Об обращении Совета депутатов муниципального округа Черёмушки к Мэру Москвы**

В соответствии с Законом города Москвы от 6 ноября 2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Совет депутатов муниципального округа Черёмушки решил:

- Направить обращение Совета депутатов Муниципального округа Черёмушки Мэру Москвы. (Приложение).
- Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Муниципальный вестник района Черёмушки» и разместить на официальном сайте http://www.mcherem.ru.
- Направить настоящее решение Мэру Москвы, в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру ЮЗАО города Москвы.
- Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Черёмушки Е.В. Минаеву.

**Глава муниципального**
**округа Черемушки** **Е.В. Минаева**

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа
Черемушки
от 21.11.2019 № 28/9

Мэру Москвы
С.С.Собянину

Уважаемый Сергей Семенович!

Мы, депутаты Московской городской Думы и советов депутатов муниципальных округов города Москвы, считаем необходимым обратиться к Вам по вопросу о проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий, подготавливаемым в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Указанные проекты затрагивают интересы всех жителей Москвы – как переселяемых, так и не переселяемых в рамках реновации жилищного фонда. Больше всего москвичей волнует обеспеченность социальной и транспортной инфраструктурой после неизбежного увеличения численности населения районов.

Согласно проектам планировки территорий реновации суммарная наземная поэтажная площадь строящихся домов в среднем в три – три с половиной раза превышает площадь сносимых. Несмотря на Ваши публичные обещания, что строящиеся в рамках реновации дома будут иметь от шести до четырнадцати этажей, а плотность застройки не превысит предусмотренную Генеральным планом, большинство проектируемых домов имеют от двадцати до тридцати этажей. Более того, имеются откровенно шокирующие случаи, когда в рамках реновации предлагается строить дома высотой выше тридцати этажей.

При этом в материалах, представляемых на публичные слушания по проектам планировки территорий реновации, отсутствуют расчеты, касающиеся обеспеченности жителей социальной и транспортной инфраструктурой. Информация о численности населения районов после планируемой застройки на публичных слушаниях скрывается. По большинству проектов не публикуются полные данные о количестве парковочных мест в подземных паркингах и на улице.

Между тем Положение о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 10.04.2018 № 282-

ПП, предусматривает подготовку значительного количества материалов по обоснованию проекта планировки территории реновации, раскрывающих, в частности:

- численность проживающих в сохраняемом и сносимом жилищном фонде, в том числе по наличию очередников;
- материалы по расчету объемов жилья, выставляемого на продажу, классу его комфортности и планируемому приросту населения;
- расчет проектируемой обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, существующий дефицит/профицит мощностей с учетом прилегающей территории;
- расчет обеспеченности озелененными территориями;
- оценку принятых проектных решений на соответствие санитарным правилам и нормам и техническим регламентам;
- сведения о существующей обеспеченности территории гаражными объектами и гостевыми автостоянками;
- расчет потребности в парковочных местах;
- технико-экономические показатели планируемых к размещению объектов капитального строительства, в т.ч. общая площадь квартир и квартирография, планируемая численность проживающих, в том числе переселяемых из многоквартирных домов, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве. Данные показатели включают, в частности, схему волнового переселения территории проекта планировки и схему планировочной организации благоустройства территории с показателями обеспеченности жилой застройки нормируемыми элементами территории.

Однако участникам публичных слушаний эти материалы не предоставляются. Основанием для этого является пункт 2.14 названного Положения, согласно которому в случае одобрения в установленном порядке Градостроительно-земельной комиссией города Москвы проекта планировки территории реновации Москомархитектура подготавливает проект правового акта Правительства Москвы об утверждении указанного проекта планировки территории реновации и направляет основную часть проекта планировки территории реновации в окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки соответствующего административного округа города Москвы для рассмотрения его на публичных слушаниях в установленном порядке.

Такое подзаконное нормативное регулирование прямо противоречит Градостроительному кодексу Российской Федерации и Градостроительному кодексу Москвы.

В соответствии с пунктом 2 части 5 статьи $5^1$ Градостроительного кодекса РФ вторым этапом процедуры проведения публичных слушаний является размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта. При этом часть 2 статьи 42 данного Кодекса устанавливает, что проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Таким образом, Градостроительный кодекс Российской Федерации требует вынесения на публичные слушания по проектам планировки территорий (без исключений для проектов планировки территорий, подготавливаемых в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве) как основных частей этих проектов, так и материалов по их обоснованию.

Аналогичные положения содержит и Градостроительный кодекс города Москвы, согласно части 8 статьи 68 которого проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа. Копии указанных проектов предоставляются участникам публичных слушаний за плату, размер которой устанавливается Правительством Москвы и не может превышать расходов на их изготовление.

Только неукоснительное исполнение данных положений градостроительного законодательства позволит сделать проект реновации жилищного фонда максимально прозрачным для москвичей, чтобы проекты планировки территорий реновации были понятны жителям, публичные слушания по ним не сопровождались слухами и домыслами, а замечания и предложения участников публичных слушаний были основаны на официальных фактических данных и расчетах.

Обеспечивая поддержание доверия граждан к органам государственной власти и программе реновации, Правительство Москвы могло бы принять решение о публикации материалов по обоснованию проектов, публичные слушания по которым уже прошли, с повторным вынесением указанных проектов на публичные слушания.

На основании изложенного **ПРОСИМ:**

1. Внести в пункт 2.14 Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 10.04.2018 № 282-ПП, изменение, заменив слова «основную часть проекта» словом «проект».

2. Принять решения о доработке каждого проекта планировки территории, подготовленного в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, публичные слушания по которому прошли без предоставления их участникам материалов по обоснованию проекта, с повторным вынесением указанных проектов на публичные слушания.

3. Поручить префектурам административных округов города Москвы в полном объеме разместить на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» материалы по обоснованию всех проектов планировки территорий, подготовленных в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, по которым были проведены публичные слушания.