

«Об обращении депутатов Совета депутатов муниципального округа Черемушки в Мэрию города Москвы по вопросу строительства ТПУ «Профсоюзная»»

В соответствии с Законом города Москвы от 06 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом муниципального округа Черемушки, **Совет депутатов муниципального округа Черемушки решил:**

1. Направить обращение депутатов Совета депутатов муниципального округа Черемушки в Мэрию города Москвы по вопросу строительства ТПУ «Профсоюзная». Приложение
2. Направить обращение «Об обращении депутатов Совета депутатов муниципального округа Черемушки в Мэрию города Москвы по вопросу строительства ТПУ «Профсоюзная» и настоящее решение Мэру города Москвы.
3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Черемушки в сети Интернет и бюллетене «Московский муниципальный вестник».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.
5. Контроль за исполнением решения возложить на главу муниципального округа Черемушки Е.В. Минаеву.

**Глава муниципального
округа Черемушки**

Е.В. Минаева

Приложение
К решению Совета депутатов
муниципального округа
Черемушки
от 02.11.2017 № 13/6

**Обращение депутатов Совета депутатов
муниципального округа Черемушки**

22 декабря 2016 года Правительство Москвы представило проект планировки транспортно-пересадочного узла «Профсоюзная». Данный проект опубликован на сайте Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы
(https://stroi.mos.ru/uploads/media/main_image/0001/51/d14fa93589ac8761aa67fb905abb9479af72be28.pdf). В рамках данного проекта наряду с расширением двух подземных переходов возле одноимённой станции метро, а также строительством трёх новых выходов из подземного пространства планируется строительство офисного здания (суммарная наземная площадь – 3308 кв. м) и двух многофункциональных комплексов (15 015 кв. м и 47 513 кв. м). Занимаемая площадь составит 0,2320 га у офисного центра, у многофункциональных центров – 0,3420 га и 1,6759 га.

Офисное здание и меньший многофункциональный центр находятся в районе Черёмушки на Нахимовском проспекте в пределах природного комплекса ЮЗАО г. Москвы №21 «Бульвар по ул. Красикова» (старое название этой части Нахимовского пр.). Большой многофункциональный центр находится в границах Академического района в пределах природного комплекса ЮЗАО г. Москвы № 15 «Бульвар по Новочерёмушкинской ул». По данному проекту из состава этих природных комплексов исключается пространство совокупной площадью 1,68 га, что подразумевает уничтожение зелёных насаждений и деревьев, находящихся внутри данного объекта.

Для обеспечения работы данных объектов проект предполагает строительство двух наземных парковок в Черёмушках (на 67 мест) и одной – в Академическом районе (365 мест).

22 декабря 2016 года данный проект рассматривался на публичных слушаниях в рамках обсуждения Правил землепользования и застройки. Во время общественной кампании, проводившейся в районах Черёмушки и Академический было представлено около 2 тысяч подписей местных жителей, выступающих против данного проекта.

Местные жители высказывали своё недовольство проектом в связи с тем, что он не отвечает поставленной перед ним задаче – разрешить сложную транспортную ситуацию на пересечении Профсоюзной улицы и Нахимовского проспекта. Вместо этого основной частью проекта является застройка указанных территорий и ликвидация части природного комплекса. Данное действие, очевидно, ухудшит качество жизни местных жителей в связи с:

- 1) Нехваткой парковок (67 парковочных мест в Черёмушках не смогут обеспечить потребности офисного здания и многофункционального комплекса общей площадью в 18,3 тыс. кв. м). Это означает, что существенно возрастёт загруженность автомобилями прилежащих дворовых территорий;
- 2) Уничтожением зелёных зон. Планируемое озеленение на Хлебобулочном проезде не может никак компенсировать ущерб жителям Нахимовского проспекта/

На встрече префекта ЮЗАО О.А. Волкова с населением 28 сентября 2017 года им было публично заявлено, что площадь, выделенная для строительства многофункционального центра на Новочерёмушкинской улице, будет застроена домами для переселенцев по программе реновации. В отношении двух других участков этого сказано не было. Прошу подтвердить или опровергнуть данную информацию, т.к. ни в каких доступных документах она не фигурирует.

На данный момент два земельных участка в Черёмушках выставлены на торги (<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=22672191&lotId=22672361&prevPageN=2> и <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=22672453&lotId=22672566&prevPageN=544>). Их назначением является деловое управление, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, обслуживание автотранспорта, бытовое обслуживание, культурное развитие, банковская и страховая деятельность, общественное питание, развлечения, спорт. При этом на прошедших торгах первый участок так и не нашёл компанию, готовую заплатить за него заявленную сумму.

В связи с вышеизложенным просим Вас:

- 1) Дать пояснение о планах относительно всех трёх участков;
- 2) Пересмотреть проект ТПУ, исключив из него строительство офисных и многофункциональных центров, ухудшающих жизнь местных жителей.