

# Честные Черемушки



№ 6  
декабрь,  
2019 год

ГЛАВНАЯ ТЕМА

## АТМОСФЕРА ПРАЗДНИКА



С наступлением новогодней предпраздничной суеты на улицах Москвы традиционно появляются елочные базары. В 2019—2020 годах они будут находиться примерно по тем же адресам, что и обычно. В этот сезон покупателям предложат русские ели и сосны, заграничные пихты.

С 20 по 31 декабря в Черемушках на площади около торгового центра по адресу ул. Гарибальди, д. 23 будет открыт елочный базар с режимом работы с 09:00 до 23:00 часов. Если вы не успеете купить лесную красавицу заранее — не беда, елочный базар будет работать 31 декабря до 18:00.

На площадке можно будет приобрести живые сосны и ели от фермеров Европы и российских питомников, а также елочные аксессуары: все от подставок до искусственного снега. Крупные царственные красавицы или компактные экземпляры, вносящие неповторимое очарование праздника в ваш дом, будут упакованы бесплатно.

Все елочные базары будут работать без выходных и перерывов, однако заказать понравившееся дерево можно и через Интернет. Правда, в итоге вам все равно придется лично посетить торговую точку, чтобы завершить процесс оформления заказа и забрать товар. В город привезли отечественные ели и заграничные деревья. Цена на них, конечно, разная. Родная зеленая красавица обойдется в цену от тысячи рублей за метр. А вот цена иностранных пихт и елей начинается от 2—3 тысяч рублей. К этой сумме прибавьте стоимость специальной подставки под дерево. Это около полутора тысяч рублей. Если елку в доме ставить некуда, то можно приобрести ей замену — небольшой букет хвойных веток. Такой обойдется в 350—500 рублей. Цены указаны на конец 2018 года, в декабре 2019-го они могут немного отличаться. Новогодние красавицы будут радовать своих обладателей от нескольких недель до месяца. Только в помещении не должно быть слишком жарко, а ствол можно подпитать специальными смесями.



Отчет депутата Совета депутатов муниципального округа Черемушки Елены Сельковой за 2019 год

**стр. 2**



Текущий ремонт подъездов в многоквартирных домах

**стр. 2–3**



Москвичам изрядно насолили

**стр. 4–5**



Как начинались Новые Черемушки

**стр. 6**

## СЛОВО ДЕПУТАТУ

# Отчет депутата Совета депутатов муниципального округа Черемушки Елены Сельковой за 2019 год

Уважаемые жители наших любимых Черемушек! Ежегодно депутаты отчитываются о своей работе перед избирателями. Год назад я рассказывала о том, чего удалось добиться с того момента, как получила вашу поддержку на выборах в сентябре 2017 года и до конца 2018 года. И вот прошел еще год.

В 2019 году я приняла участие во всех заседаниях Совета депутатов муниципального округа Черемушки (за исключением одного внеочередного, назначенного в рабочее время в будний день за день до заседания вопреки сложившейся практике проведения заседаний в вечернее время).

В 2019 году я написала более 100 обращений в органы власти в рамках депутатской деятельности: по вопросам благоустройства, жилищно-коммунального хозяйства, капитального ремонта, организации работы служб района, а также по реновации в Черемушках.

В течение года регулярно участво-

вала во встречах с жителями во дворах нашего района, организованных как самостоятельно, так и совместно с ГБУ «Жилищник района Черемушки» и сотрудниками управы для решения локальных проблем района. В ходе этих встреч внимательно выслушивала ваши пожелания, старалась повлиять на скорейшее решение поднимаемых в ходе встреч вопросов.

Итогом полутора лет моей депутатской работы стало возвращение в апреле этого года автобусной остановки «Ул. Обручева, 45», которой нас непродуманно лишили 5 лет назад.

В сентябре наконец-то сделали пешеходный переход между домами 34, корп. 1 и 34, корп. 2 на Перекопской улице — в течение 2018 г. я добивалась установки этого пешеходного перехода по Проектируемому проезду № 3843. Мои настойчивые обращения в префектуру и ЦОДД дали результат.

Продолжаю антикоррупционный контроль: госзакупки для нашего района за бюджетные средства. В начале

весны удалось пресечь неэффективное использование 1 млн бюджетных рублей: увидев сомнительную госзакупку я опубликовала проблему, направила обращения в соответствующие инстанции и деньги не были «освоены» сомнительным образом, а пошли на реальные нужды района. В настоящее время пытаюсь пресечь закупку «стульев для посетителей» для общественных организаций района и округа по цене 42000 руб./стул — полагаю такие закупки очень странными и не соответствующими общественным интересам.

Минувшим летом я приложила максимальные усилия для того, чтобы от нашего избирательного округа 36 (в его состав входят районы Черемушки, Обручевский и Котловка) в Московскую городскую Думу был избран депутат, которые бы голосовали не по указке мэрии, а в наших интересах, в интересах москвичей. И в Черемушках с перевесом 94 голоса победил кандидат от КПРФ Сергей Курганский. К сожалению, в общем зачете по трем районам с перевесом всего лишь в 26 голосов победила О. Шаропова — главврач больницы им. Виноградова, которая шла «самовыдвиженцем», но на первом же заседании нового созыва вступила в состав фракции партии «Единая Россия». Главврач — это должностное лицо, назначаемое приказом Департамента здравоохранения города Москвы. О. Шаропову назначают таковым с 2013 года. И продолжают назначать, несмотря на то, что в 2014—2016 гг.

возглавляемое ею медучреждение было соучастником картельного сговора на общую сумму более 640 млн рублей. Соответственно, вряд ли стоит от вновь избранного депутата ожидать иной работы, чем велась ею предыдущие 5 лет.

Всего 26 голосов! При явке 21%! Уважаемые соседи, всего 30 человек могли решить исход выборов в пользу кандидата, который действительно отстаивал бы в столичном парламенте наши интересы.

Пожалуйста, ходите на выборы! Важен каждый голос. Не слушайте зомбоящик, что от нас ничего не зависит. Именно от нас! И только от нас! Те, кого мы выбираем (не участвуя в выборах, мы способствуем избранию кандидатов от админресурса), потом управляют нашим городом, пишут законы, вводят налоги и платежи, которые мы вынуждены платить. Напоминаю: с января увеличилась стоимость услуг ЖКХ, а с февраля 2020 г. — размер взносов за капремонт. Мы это сделали своими руками — выбрав тех, кто на городском уровне принял такие решения.

Отдельная тема, которую я начала в 2019 году — объединение жителей района для защиты наших интересов. Особенно актуально это в связи с началом активной стадии Программы реновации, которую нынешний мэр Москвы вопреки обещаниям 2017 года реализует совсем иначе и явно не в интересах москвичей: у нас повсеместно собираются строить очень высокие дома и в разы уве-



личивать плотность застройки. Но мы не хотим жить в каменных гетто и членовничать, поэтому надо участвовать в публичных слушаниях и заставить нынешнюю власть прислушаться к мнению москвичей. В декабре мы провели большую встречу с неравнодушными жителями Черемушек и приняли совместное решение о создании Общественного объединения, которое поможет нам защищать наши интересы, организовать общественный контроль за деятельностью управы района, «Жилищника» и в рамках реновации.

Не останавливаемся на достигнутом: уважаемые жители, жду от вас предложений по повышению качества жизни в наших любимых Черемушках: приходите ко мне на прием, подписывайтесь на мою страницу Депутат Селькова Елена Андреевна в соцсетях Facebook, ВКонтакте, Instagram, читайте мои публикации в ЯндексРайон, пишите на эл.почту Selkova@mail.ru, звоните на мобильный телефон: (903) 260-13-43.

**Елена СЕЛЬКОВА,**  
депутат Совета депутатов



## Текущий ремонт подъездов в многоквартирных домах

Текущий ремонт выполняется за счет платежей на «содержание жилого помещения», ежемесячно уплачиваемых собственниками помещений дома на счет управляющей организации, ТСЖ, ЖСК.

Для 99% домов цена «содержания жилого помещения» устанавливается Правительством Москвы: для домов с лифтом и мусоропроводом — 29.04 р/м<sup>2</sup>, для домов без них — 23.49 р/м<sup>2</sup>.

Федеральным законом РФ от 04.06.2011 № 123-ФЗ общее собрание собственников помещений в доме наделено исключительным правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме (п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ). Порядок проведения общего собрания определен в ст. ст.44-48 ЖК РФ. Согласно ч.1 ст.45 ЖК РФ: «Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно



проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме». Инициатором собрания может быть любой собственник (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Таким образом, с 2011 года собственники помещений вправе на свое усмотрение самостоятельно устанавливать периодичность, перечень, объемы,

порядок финансирования текущего ремонта дома за счет ежемесячных платежей «содержание жилого помещения».

Примерный перечень работ, относящихся к текущему ремонту, приведен в приложении №7 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170. При этом, очень важно понимать, что законодательством РФ не предусмотрен четкий перечень работ по текущему ремонту, поэтому вопрос отнесения ремонтно-строительных работ к текущему и/или капитальному ремонту решается самими собственниками домов, а в Москве, как правило, недобросовестными лицами, которые действуют от имени собственников: ГБУ «Жилищник», ФКР г. Москвы.

В пункте 6.6 «Регламента на работы по содержанию и текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме», утвержденного Распоряжением ДЖКХиБ г.Москвы от 02.12.2013 № 05-14-381/3, указано, что в 2013 году расходы управляющих организаций на текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах составили в среднем 41,5%—57,2% от общих расходов.

Например, собственники квартир дома по улице Новочеремушкинская, д. 59 ежегодно уплачивают в ГБУ «Жилищник района Черемушки» 7.9 млн руб на «содержание и текущий ремонт дома», из которых 60% (4,7 млн руб) могут расходоваться на текущий ремонт дома, чего, к сожалению, не происходит.

ГБУ «Жилищник» обязано ежегодно выполнять осмотры состояния домов, отражать их в журнале осмотра, составлять описи ремонтных работ на каждый дом, согласовывать

их собственниками (п.2.1.4, п.2.1.5, п.2.3.6 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»), что в Москве не выполняется.

Согласно п.5, п.6 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416: «Проект перечня услуг и работ составляется и представляется собственникам помещений в многоквартирном доме для утверждения в зависимости от способа управления многоквартирным домом управляющей организацией, товариществом или кооперативом соответственно». «В целях подтверждения необходимости оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных проектом перечня услуг и работ, управляющая организация, товарищество или ко-

## СЛОВО ДЕПУТАТУ

оператив по требованию собственников помещений в многоквартирном доме обязаны представить акт обследования технического состояния многоквартирного дома, а также иные документы, содержащие сведения о выявленных дефектах (неисправностях, повреждениях), и при необходимости — заключения экспертных организаций», что в Москве не выполняется.

Согласно п.2.3.8 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»: «Проведенный текущий ремонт жилого дома подлежит приемке комиссией в составе: представителей собственников жилищного фонда и организации по обслуживанию жилищного фонда», что в Москве не выполняется.

Форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме установлена приказом Минстроя РФ от 26.10.2015 № 761/пр (п.9 «Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290).

Кроме того, согласно п. 40 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утв. постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491: каждый собственник помещения вправе: получать от ГБУ «Жилищник» не позднее 5 рабочих дней с даты обращения информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ; проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы); требовать от ответственных лиц устранения выявленных дефектов и проверять полноту и своевременность их устранения.

Таким образом, жилищное законодательство РФ предоставляет каждому собственнику помещения в многоквартирном доме достаточные права на принятие решений о те-



кущем ремонте дома, в котором он имеет квартиру.

Важно понимать, что техническое состояние дома и качество жизни в нем определяется не фор-

мой управления этим домом, а уровнем элементарного контроля тех, кто платит деньги, за теми, кто получает деньги на «содержание жилого помещения».

Отсутствие контроля всегда ведет к злоупотреблениям.

Юлия ЩЕРБАКОВА,  
депутат Совета депутатов

## ЭКОЛОГИЯ

# КАК БОРОТЬСЯ С АВТОХЛАМОМ ВО ДВОРЕ

**Б**рошенные  
**Р**азукомплектованные  
**Т**ранспортные  
**С**редства

1. Обращение

Выявление БРТС осуществляется на основании обращений, поступающих в адрес управы района от юридических и физических лиц, органов власти и местного самоуправления (с указанием марки и цвета ТС, государственного регистрационного знака (при наличии), точного адреса).

✓ Через **3** месяца с момента перемещения БРТС на специализированную стоянку невостребованный собственником транспорт переходит в собственность города и утилизируется.

5. Эвакуация



После получения обращения проводится комиссионное обследование.

## Признаки БРТС

- ☞ Долго стоит без движения
- ☞ Создает помехи дорожному движению или работам по уборке и благоустройству территории
- ☞ Нарушает архитектурный облик поселения
- ☞ Представляет угрозы безопасности
- ☞ Не имеет конструктивных элементов — двери, колес, стекла, капота, крышки багажника, крыла и т.д.



✓ По истечении **14** дней с даты размещения уведомления проводится повторное комиссионное обследование. Если ситуация не изменилась — ТС находится в ненадлежащем состоянии, составляется акт о **принудительном перемещении** БРТС на специализированную стоянку.

На то, чтобы привести ТС в порядок, собственнику дается

**14** дней

4. Повторное комиссионное обследование

Если информация подтверждается, собственника ТС **оповещают** о необходимости приведения машины в надлежащее состояние или ее эвакуации с территории.

- ✓ Размещение уведомления на ТС
- ✓ Направление уведомления по месту жительства собственника ТС (при наличии данных)

2. Комиссионное обследование

Все работы регламентируются Постановлением Правительства Москвы от 23 сентября 2014 года № 569-ПП «О Порядке выявления, перемещения, временного хранения и утилизации брошенных, в том числе разукомплектованных, транспортных средств в городе Москве»

3. Информирование собственника



## АКТУАЛЬНО

Две извечные темы для споров москвичей — косить ли газоны и посыпать ли улицы реагентом. Казалось бы, что между ними может быть общего? Но сходств на самом деле достаточно. Обе эти темы — истории о жизни в большом городе, где между комфортом и заботой о природе нужно уметь находить компромисс.

Для такого мегаполиса, как Москва, обильный снегопад чреват большими проблемами. Столица не может себе позволить «замереть» и ждать, пока снег растает сам собой, как это делают, например, в небольших американских и европейских городах. Снег нужно убирать — а с уборкой, как известно, у нас не очень. Поэтому были придуманы реагенты.

— Почему-то все считают, что реагенты — панацея от снега и льда. Рассыпал и забыл. Но это не так. Основная цель реагента — облегчить уборку. От реагентов снег плавится, отслаивается и в итоге легче убирается, — говорят эксперты.

То есть технология предполагает, что снег, разъеденный химикатами, все равно нужно убирать. Сам собой он с улиц и из дворов не исчезнет. Но московские дворники с технологиями знакомы плохо. Зимой у них

# МОСКВИЧАМ ИЗРЯДНО НАСОЛИЛИ



## ПО ЗАКОНУ

Согласно Постановлению Правительства Москвы №570-ПП, в городе могут использоваться три типа противогололедных реагентов: реагенты жидкого, твердого и смешанного типов. Как правило, твердые реагенты на основе технической соли и хлористого кальция могут применяться при температуре воздуха до  $-12^{\circ}\text{C}$ , а вот жидкие (например, растворы солей кальция и натрия) рекомендуются использовать до  $-5^{\circ}\text{C}$ , так как иначе они просто-напросто замерзнут и создадут на дорогах дополнительный слой льда.

Жидкие реагенты — это растворы твердых, а комбинарованные — смесь химических веществ с так называемой фрикционной частью (например, щебнем или мраморной крошкой).

есть лопата, лом и мешок с реагентами. Должна быть специализированная тележка, которая дозирует расход вещества, но чаще почему-то все-таки простой мешок. Из которого хмурый выходец из солнечной республики бывшего СССР, ежась от холода декабрьским/январским/февральским/мартовским московским утром, щедро посыпает все вокруг солью. Обычной поваренной солью NaCl или хлоридом кальция CaCl<sub>2</sub> (она же пищевая добавка E509, используемая для консервации, ферментации молочных продуктов и т.д.). Так почему же жители столицы так возмущаются, если это всего-навсего соль.

Во-первых, дело в том, что на улицах используются так называемые технические соли с низкой степенью очистки, которые могут содержать примеси песка или других солей. На дорогах они смешиваются с другими веществами — например, всем тем, что высыпается или отваливается от автомобилей: химические соединения в покрышках, антикоррозийные вещества, стеклоомывающая и незамерзающая жидкости, масла. Кроме того, сам реагент не используется в чистом виде. Хлорид служит основой, к которой добавляется песок или гранитная крошка, компоненты могут содержать соли магния, меди,

кобальта, свинца, мышьяка, ртути. Эти ядерные коктейли и таят в себе опасность — для домашних животных, растений, обуви, тех же автомобилей, дорожного полотна. Здоровья человека!

Во-вторых, нарушение технологии. Помните про тележки, которых нет? Так вот. Реагенты должны применяться дозированно, не лежать горками на тротуарах, разъедая и без того выдавший виды асфальт или новую плитку. Химикаты не должны попадать на газо-

ны — ни в чистом виде, ни вместе со снегом. У нас же очень часто можно видеть, как серые снежные кучи, «напичканные» реагентом, по несколько дней лежат под деревьями, на клумбах и газонах, потому что вывезти их оперативно не получилось — снегоплавильных установок не хватает. Кстати, о снегоплавильных станциях. Здесь снег с реагентами топят, образовавшаяся вода через фильтры попадает обратно в окружающую среду. Осадок, образующийся в очистных сооружениях, как правило, идет на сжигание. А хлор, содержа-

щийся в соли, при сжигании выделяет опасные вещества, которые потом разносятся ветром по городу.

Кроме того, щедро насыпав реагента на улицы, дворники не спешат его убирать, как предписывает технология. И вот по образовавшейся каше идут люди и животные, едут коляски. И можно сколько угодно говорить о безвредности реагентов, но белые разводы на обуви и воспаленные лапы собак говорят об обратном. А последние несколько лет в столице и вовсе появился новый диагноз — зимняя аллергия. Москвичи сетуют на отек слизистых, насморк, затрудненное дыхание, слезящиеся глаза, астматические приступы — и связывают это именно с реагентами.

Еще десять лет назад ученые из МГУ взялись поставить точку в споре, так ли опасны противогололедные реагенты, как принято считать. В статье «Оценка эколого-гео-



## А КАК У НИХ?

В 2004 году в Швеции внедрили новый метод борьбы с гололедом, который придумал шведский ученый Торгейр Ваа. Мелкий песок в пропорции 7 к 3 смешивают с горячей водой  $90\text{--}95^{\circ}\text{C}$  и разбрызгивают на улицах. Горячий песок вдавливается в снег и делает поверхность шероховатой. Такой обработки для дороги, по которой ежедневно проезжает по полторы тысячи автомобилей, хватает на 3—7 дней.

А японцы пошли по одному из самых простых путей — они чистят дороги. Правда, при этом уборка снега возле домов и на тротуарах — задача самих местных жителей.



**АКТУАЛЬНО**

логических последствий применения в Москве реагентов» (опубликована в журнале «Инженерная геология», март 2009 года) профессор кафедры инженерной и экологической геологии геологического факультета МГУ, доктор геолого-минералогических наук Владимир Королев и его коллеги провели исследования свойств и особенностей осадков, образующихся от применения антигололедных смесей, отобранных на главных магистралях Юго-Западного округа. Выводы, к которым пришли ученые, неутешительны. Так, от взаимодействия реагентов и автомобилей в окружающую среду попадает огромное количество токсичных отходов: содержащиеся в смесях щелочи разъедают покрышки и днища машин, буквально вымывая оттуда различные битумные, масляные и иные соединения, деформируют дорожное покрытие. Борозды и выбоины в асфальте — следствие не только низких температур и большой нагрузки, но и последствия применения реагентов.

— Таким образом, летом, весной и осенью, когда ПГР не используются, исчезает и большинство вышеперечисленных источников загрязнения окружающей среды, а зимой их воздействие приобретает угрожающие масштабы, — говорится в статье.

Из-за реагентов происходят различные изменения в геологической среде города, в т.ч. меняются химический состав грунтов и подземных вод и сама структура грунтов. Даже исходные, «экологически чистые», антигололедные смеси негативно влияют на почвы города в силу высокой концентрации в них хлоридов. В дорожных же осадках после применения ПГР к этим солям прибавляются и другие компоненты, отрицательно воздействующие на почвенные микроорганизмы, структуру и состав почвы.

При воздействии дорожных осадков с ПГР на кожаные изделия (обувь, сумки, верхнюю одежду) их микроструктура кардинально изменяется: отдельные коллагеновые волокна покрываются слоем солей, выкристаллизовывающихся при высыхании. При этом волокна в структуре кожи как бы исчезают. Многократная пропитка загрязненной дорожной пробой с последующим высыханием приводит к потере начальных характери-



И можно сколько угодно говорить о безвредности реагентов, но белые разводы на обуви и воспаленные лапы собак говорят об обратном. А последние несколько лет в столице и вовсе появился новый диагноз — зимняя аллергия. Москвичи сетуют на отек слизистых, насморк, затрудненное дыхание, слезящиеся глаза, астматические приступы — и связывают это именно с реагентами

стик обувной кожи. Она становится ломкой, увеличивается ее гигроскопичность, теряется водостойкость.

— Таким образом, если обувь тщательно не промывать от солей ПГР, то она выйдет из строя за один сезон. Не менее существенные изменения происходят и с одеждой москвичей, которая подвергается воздействию дорожных осадков с остатками ПГР. Соли, покрывая отдельные тканевые волокна, негативно влияют на микроструктуру ткани, тем самым повышая ее гигроскопичность, ломкость и снижая механическую прочность. Такие мно-

гократные воздействия на ткань, безусловно, будут вести к ее износу и снижению качества. Ткань меняет свой цвет, размеры, теряет гибкость и эластичность, становится ломкой и жесткой на ощупь, — говорится в исследовании.

Аналогичным — разрушительным — способом реагенты влияют и на автомобили.

Ну а самое главное — дорожные осадки с остатками реагентов содержат в себе целый комплекс веществ и элементов, вредных для человека и животных. Контакт кожи человека с остатками ПГР ведет к «щелоч-

ному ожогу»: достаточно лишь ненадолго прикоснуться к остаткам реагентов пальцем или ладонью, как через некоторое время кожа начинает сморщиваться и появляется легкое жжение, как будто человек долго стирал вручную белье со стиральным порошком. Аналогичное раздражение появляется и на лапах домашних животных — собак и кошек. Щелочной раствор вызывает химическое раздражение кожи их лап и постепенно разрушает эпидермис. Если лапы животных после контакта с ПГР не мыть, это может привести к серьезным кожным осложнениям. Не исключена и гибель животного, если оно будет облизывать лапы.

**Яна РОГОВАЯ**



**! В ТЕМУ**

В первом полугодии 2020 года Счетная палата Москвы намерена проверить эффективность трат из московского бюджета на закупку и применение реагентов. Об этом сообщает «Коммерсантъ» со ссылкой на официальный ответ ведомства депутату Мосгордумы Евгению Ступину. В бюджете Москвы на 2020 год на закупку реагентов предусмотрено около 8,4 миллиарда рублей. Ранее в этом году мэрия провела серию аукционов и приобрела противогололедные вещества на рекордную сумму 15,5 миллиарда рублей. Решение провести проверку трат на реагенты Счетная палата столицы приняла «ввиду актуальности для жителей города Москвы затронутой проблемы».

**ВЛИЯНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ГРУНТОВ ПОД ВОЗДЕЙСТВИЕМ ПГР НА ГЕОЛОГИЧЕСКУЮ СРЕДУ ГОРОДА**

Изменение грунтов вследствие применения ПГР	Влияние изменений грунтов на:	
	развитие инженерно-геологических процессов	подземные сооружения города
Увеличение засоленности и химической агрессивности	Загрязнение подземных вод, активизация процессов массопереноса	Активизация химической коррозии подземных коммуникаций, бетона, асфальтовых покрытий
Изменение структуры, рост агрегированности и фильтрационной способности	Изменение динамики грунтовых вод, развитие подтоплений, активизация суффозии, внутрипластовых размывов	Активизация подтопления фундаментов зданий
Увеличение электропроводности	Рост плотности блуждающих токов	Рост подземной электрокоррозии
Изменение состава и состояния грунтовых микроорганизмов	Изменение характера микробиологических процессов в грунтах	Рост биокоррозии подземных сооружений и материалов
Изменение состояния и физико-механических свойств	Изменение несущей способности грунтов	Разрушение асфальтовых покрытий, фундаментов и др.

## ИСТОРИЯ И СОВРЕМЕННОСТЬ

## КАК НАЧИНАЛИСЬ НОВЫЕ ЧЕРЕМУШКИ

## Отрывки из книги Алексея Гусева

Застройка первого квартала Новых Черемушек началась еще в 1950 году, т. е. за 2 года до принятия плана развития Москвы. Этот квартал в изначальной своей конфигурации не мог вместить даже 1 тысячи жителей. Вместе с тем, в это время население города росло невиданными темпами. Меньше, чем за 30 лет оно увеличилось более, чем в два раза: в 1928 году в столице проживало около 2 млн 127 тысяч человек, в 1956 — 4 млн 839 тыс. Если вспомнить, что в годы Гражданской войны в Москве едва был 1 млн человек, то выходит, что за 35 лет население увеличилось и вовсе в 5 раз.

Такой рост неудивителен. В Москве, как и в других городах, шла индустриализация: появлялись новые производства, велось строительство, требовавшее свежей рабочей силы, в первую очередь из деревни. Больше половины современных москвичей — потомки тех самых переселенцев 1930-х—1960-х гг. Сегодня они уже могут по праву называть себя коренными жителями города. Такой приток населения требовал строительства нового жилья. Вплоть до 1950-х годов подавляющее большинство жителей было вынуждено жить в бараках и коммунальных квартирах.

С замыслом расселить жителей подошли проектировщики к строительству 2-го, 3-го, 4-го, 5-го и 6-го кварталов Новых Черемушек. В 1954—1955 гг. вдоль Профсоюзной улицы во 2-м квартале появились просторные «сталинские дома». Они были девятиэтажными крепкими зданиями с весьма просторными в понимании того времени квартирами. В этих домах было по 3 квартиры на этаж, планировка оформлялась по СНиПу (санитарные нормы и правила) 1954 года: однокомнатные квартиры в этих домах имели площадь от 32 до 50 кв. м, двухкомнатные — 44—70 кв. м, трехкомнатные — 57—85 кв. м, а четырехкомнатные могли достигать и вовсе 110 кв. м. Вдоль Профсоюзной во 2-м квартале были построены три дома (даны современные адреса): на Профсоюзной, д. 16/10 (333 квартиры), д. 18, корп. 1 (142 квартиры), д. 20/9 (331 квартира).

Проект застройки юго-запада разработывал знаменитый архитектор Александр Васильевич Власов, возглавлявший в то время архитектурно-планировочное управление. Первые этажи отводились, как правило, под магазины и различные общественные учреждения. Власов был одним из самых выдающихся советских архитекторов. Ему принадлежит проект планировки Парка Горького 1930-х годов, драматического театра в Иванове (одно из самых необычных театральных зданий в СССР), Крымского моста в Москве. После войны Власов разработывал проект восстановления Киева, оккупированного немцами в 1941—1943 гг. В частности, именно он занимался новой застройкой центральной улицы города — Крещатика. Эта улица, сформированная в стиле сталинского ампира, и сегодня остается одной из самых концептуальных на постсоветском пространстве. После работы в Киеве Власов снова трудился в Москве, где ему принадлежало несколько грандиозных идей, в частности, проект строительства огромного Пантеона, который стал бы

некрополем для выдающихся руководителей СССР (в первую очередь, речь шла о перезахоронении в него Ленина и Сталина). Пантеон собирались построить в Воронцово. Этот проект не был реализован в связи с изменением архитектурных и идеологических приоритетов нового руководства страны.

Несмотря на неудачу, Власову удалось при жизни увидеть завершенным самое крупное из его зданий — Центральный стадион имени В.И. Ленина (современный стадион «Лужники»). Внешний фасад не имел никакого декора, что было очень нетипичным для того времени. Стадион строился специально для Всемирного фестиваля молодежи и студентов, который должен был пройти в Москве в 1957 году, однако, благодаря высоким темпам работ он принял первых гостей годом ранее. Этот стадион был крупнейшим в СССР и остается таковым в современной России. Нет смысла перечислять огромное количество значимых мероприятий, которые на нем прошли, достаточно вспомнить, что он принял Олимпийские игры 1980 года и Чемпионат мира по футболу 2018 года.

Профсоюзной улицы должны были обеспечить тишину жителям кварталов Новых Черемушек посреди шумного города. Внутри строились пятиэтажные «сталинские» дома в 1956—1959 гг. и множество различных зданий для административных и социальных нужд. Т.к. во 2-й квартал въезжали молодые семьи, в нем было 2 школы (ул. Ивана Бабушкина, д. 15, корп. 5 — сейчас школа №104, в здании на Профсоюзной, д. 18, корп. 2 ныне находится несколько образовательных организаций и офисов) и детский сад (ныне детский

сад №368). Более того, во «вспомогательном» квартале 3 «А» был построен еще один детсад (сейчас №1661 на ул. Ивана Бабушкина, д. 12), а также школа рабочей молодежи, обучавшая рабочих специальностям (ул. Ивана Бабушкина, д. 14, корп. 1).

То же самое касается и квартала №3. 3-й квартал также прикрывал жителей от шума высокими домами у оживленных магистралей на Профсоюзной улице (тогда 4-я Черемушкинская) и на Нахимовском проспекте (тогда 7-я Черемушкинская). На этот раз они были восьмизэтажными с нежилым первым этажом. Внутри квартала были построены кирпичные



Александр Власов

«сталинские» пятиэтажки, школа (ныне — лицей №1533) и рабочее общежитие на 5-й Черемушкинской улице (ныне — ул. Кржижановского, д. 6, используется как офисное здание).

Время застройки 2-го и 3-го квартала совпало со стремлением государства максимально удешевить возведение новых домов. 4 ноября 1955 года ЦК КПСС совместно с Советом министров СССР издали постановление №1871 «Об устранении излишеств в проектировании и строительстве». Первый секретарь КПСС Никита Хрущев раскритиковал «украшательство», которое «не соответствует линии Партии и Правительства в архитектурно-строительном деле». В постановлении была раскритикована в т.ч. и деятельность Александра Власова, который в том же 1955 году был смещен с должности главного архитектора города. Власову вменяли «допущение излишеств» при проектировании. Это происходило во время застройки 2-го квартала Новых Черемушек и когда были уже приняты проекты 3, 4, 5, 6, 7 и 8 кварталов. Критика Власова не привела к опале великого советского архитектора, однако теперь каждый год в Новых Черемушках искали все новые способы удешевить строительство.

Чтобы проследить сегодня процесс «удешевления», достаточно пройти по Профсоюзной улице от дома №16/10 до одноименной станции ме-

тро. Тут видна хронология борьбы с «украшательствами». В первую очередь было решено отказаться от лепнины и лишнего декора. Это заметно на примере дома №16/10 на Профсоюзной улице (современный адрес). Его арки, расположенные вдоль фасада были богато декорированы барельефами в виде колонн по примеру того, как это делалось в более ранних домах. Новые хрущевские принципы строительства этого не допускали и следующий аналогичный дом на Профсоюзной, д. 20 никакого декора на таких же арках уже не имеет. Однако все три девятиэтажки 2-го квартала на Профсоюзной все еще сохраняли украшенные карнизы, в то время как следующие три дома (Профсоюзная, дд. 22/10, корп. 1, 24, корп. 1 и 26/44) не имеют даже такого недорогого декора. Дома было решено для экономии не штукатурить, поэтому в народе их называли «ободранными». Дома внутри кварталов строились в пять этажей тоже не случайно: это были максимально высокие здания, в которых по существовавшим нормам можно было не строить лифт. Если во 2-м квартале все пятиэтажки были выполнены по индивидуальным проектам, то в 3-м уже появились кирпичные «сталинки» серии II-01. В 1957 году в 3-м квартале появилась первая блочная пятиэтажка (современный адрес — ул. Ивана Бабушкина, д. 21/2). Тогда же было решено использовать под жилую застройку восточную часть кварталов 2 «А» и 3 «А», изначально для нее не предназначенных. В 1957—1958 гг. в них построили пять блочных пятиэтажек серии II-05 (одна из последних серий, которые принято называть «сталинками»), а в южной части третьего квартала в том же году построили ставшие потом популярными восьмизэтажные блочные «башенки» серии II-18-01/08 (ул. Ивана Бабушкина, дд. 18, корп. 1 и 18, корп. 2). В 1964 в северной части были построены еще две серийные «башенки». Таким образом, этот небольшой участок земли был застроен в несколько заходов. Центральная часть квартала годами оставалась полузаброшенной, т.к. там под землей протекает река Чура. В 2000-е строители новых жилых комплексов, не задаваясь вопросом, почему эта территория ранее не застраивалась, решили соорудить на этом месте подземный гараж. Без геологоразведки затея провалилась, и сегодня на этом месте находятся его затопленные руины.

Здание школы рабочей молодежи. Ул. Ивана Бабушкина, д. 14, корп. 1



Здание школы рабочей молодежи. Ул. Ивана Бабушкина, д. 14, корп. 1



## ВИОЛОНЧЕЛЬНЫЕ ПОКОЛЕНИЯ НА СЦЕНЕ «МЕРИДИАНА»

Московское музыкальное общество ежегодно проводит фестивальные концерты в лучших залах города Москвы. 25 ноября в большом концертном зале Центра культуры и искусства «Меридиан» состоялся концерт-открытие VII Московского виолончельного фестиваля «Виолончельные поколения». Это было настоящее гала-событие — артисты разных поколений собрались на одной сцене, чтобы устроить большой праздник для поклонников этого удивительно красивого и благородного инструмента.

«Виолончельные поколения» — это единственный фестиваль в России, в котором участвуют музыканты всех возрастов, начиная с семилетних детей и заканчивая маститыми виолончелистами. В дни фестиваля звучит классика русской и зарубежной

музыки, а также произведения современных композиторов в исполнении воспитанников детских музыкальных школ, студентов, заслуженных артистов, профессоров РАМ им. Гнесиных. Художественный руководитель фестиваля — народный артист России,

лауреат Премии Москвы, профессор Владимир Константинович Тонха, директор — Почетный деятель искусств города Москвы, главный специалист творческого отдела Московского музыкального общества Лариса Константиновна Чернова.

В открытии приняли участие заслуженный артист РФ Александр Загоринский, народный артист РФ Владимир Пермяков (кларнет), лауреат Премии Президента РФ, четырехкратный золотой медалист Дельфийских игр России Никита Неделько (гитара) и другие. Зрители по достоинству оценили удивительное сочетание глубокого, бархатного звучания некогда салонного инструмента с фортепиано, гитарой, баяном, кларнетом и проникновенным вокалом. Очень необычным получился тандем виолончели и ансамбля народных инструментов «Рапсодия» п/р Евгения Волчкова.

## БОЛЬШОЙ ТЕННИС В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ!

Умение концентрироваться и быстро принимать решения, трудолюбие и терпение — эти необходимые для победы как в жизни, так и спорте качества можно воспитать в себе во время занятий большим теннисом под руководством настоящих профессионалов! В ЦКИ «Меридиан» этой королевской игре учат тренеры с большим стажем работы — кандидаты в мастера спорта, многократные чемпионы различных соревнований и чемпионатов всех уровней.



Большой теннис — это не просто спорт, а увлекательная интеллектуальная игра, развивающая ловкость, координацию движений и тактическое мышление. Занятия способны принести радость и удовлетворение от ежедневной победы. Безусловно, теннис — лучший выбор для взрослого и ребенка!

Знаете ли вы, что час игры в теннис сжигает от 350 до 480 килокалорий? При игре на корте оказываются задействованными практически все мышцы тела. Основная нагрузка приходится на ноги, плечи, руки и пресс. Регулярные занятия этим видом спорта развивают дыхательную и сердечно-сосудистую системы. К тому же доказано, что теннис помогает справиться с головными болями, депрессией, бессонницей и плохим аппетитом.

Большой теннис — отличный способ для физического развития ребенка. Каждая мама хочет, чтобы ее ребенок рос здоровым, сильным, ловким. Большой теннис поможет в этом. На занятиях используется целый комплекс упражнений, направленных на развитие гибкости и подвижности суставов и мышц, повышение общей выносливости и работоспособности. В ЦКИ «Меридиан» принимают детей с 4-х лет, но важны психологическая готовность ребенка к занятиям большим теннисом, наличие мотивации — на-

учиться играть, желание участвовать в соревнованиях, стремление побеждать и др.

Для детей 2—3 лет есть специальные занятия в секции «Теннис с мамой», где тренеры позаботятся о формировании у малышек выносливости и других ценных для общего развития навыков. Известно, что маленькие дети обучаются только тому, что их заинтересовало, и принимают что-то только от того человека, которому они доверяют. Мама — вот главный человек в жизни малыша, которому он абсолютно доверяет. Поэтому на занятия теннисом малыши приходят вместе с мамой. Это хорошо влияет на эмоциональное состояние ребенка, а мамы во время занятий тоже могут повысить свой физический тонус.

Уже в новом году теннисный корт ЦКИ «Меридиан» откроется после ремонта и сможет похвастаться оптимальными игровыми характеристиками!

Где: ЦКИ «Меридиан», ул. Профсоюзная, д. 61, корпус «Кружки».

Оставить заявку можно на сайте: [www.meridiancentre.ru](http://www.meridiancentre.ru)

Задать вопросы по работе секции по тел: 8 (495) 335-46-10, 8 (499) 793-57-55

## НЕОБЫЧНЫЙ ЗВЕЗДОПАД

«Звезды падают с неба — к исполнению желаний!» — говорят в народе. Необычный танцевальный звездопад был зафиксирован в Центре культуры и искусства «Меридиан» в начале декабря. И этот звездопад был порожден не небесными явлениями, а трудом и талантом российских самобытных детских коллективов.

Московский городской творческий коллектив хореографический ансамбль «Школьные годы», Московский городской творческий коллектив хореографический ансамбль «После уроков», студия детского и эстрадного танца «Переменка», студия танца «Микс Дэнс», хореографический ансамбль «Мозаика», Ведущий творческий коллектив г. Москвы ансамбль танца «Карусель» — вот имена этих «звездочек!

Зрители увидели только лучшие, самые интересные номера из репертуара танцевальных коллективов — участников программы. Это и народные танцы, и современная хореография («Пляска юных моряков», Мы хотим служить в десанте», «Джамп стайл»). География народного танца была очень обширна: «Русские мотивы», корейский танец «Дыхание ветра», карельские «Пряники» и якутский «Добрый охотник», украинский голак,



белорусский «Митусь» и болгарский «Граовско хоро», ирландский танец и танец с тамбуринами, народные армянские и башкирские танцы, корякский танец «Оленята» и мордовский танец «Пайгонят», татарский танец «Вкусные хлопоты» и многие другие. Ребята от души делились своими достижениями и с радостью обменивались творческим опытом и секретами мастерства.

Всем, кому 1 декабря посчастливилось увидеть «Танцевальный звездопад» на сцене большого концертного зала «Меридиана», получили высочайшее наслаждение мастерством юных артистов, ведь, как сказал персидский поэт А. Джами, «не золотом, не серебром прославлен человек. Своим талантом, мастерством прославлен человек».

# ЕЛКА В «МЕРИДИАНЕ». ПРОСТО КОСМОС!

Невероятное приключение в ледяной стране Аркос, победа над Царицей Льдов и другие приключения ждут зрителей «Предновогодней ледовой одиссеи» — музыкального представления в Центре культуры и искусства «Меридиан», которое состоится 26 декабря в 19:00. В центре захватывающей истории во главе с Дедом Морозом и Снегурочкой — Снеговик-Зимник, богатырь Еремей и Белый Медведь.

«Будет снежным Новый год — будет радостным народ!» — приговаривает Дед Мороз, припорошивая к празднику землю белым пушистым снежком. И все было бы хорошо, кабы не вмешались злые силы... Ледяной Ратник, слуга Царицы Льдов Мары-Марены, заколдовал главного хранителя снега Снеговика и унес его вместе со всем «снежным добром» во дворец на краю мира. И теперь, чтобы снять заклятье (какой же Новый год без снега?), вернуть украденный снег и спасти праздник, героям предстоит проникнуть во дворец, растопив высокую ледяную стену, и сразиться с заклятыми врагами Деда Мороза.

«Предновогодняя ледовая одиссея» — не просто сказка, это новогодняя театрализованная фантазия, которая учит добру: что сотворить праздник злыми уловками и хитростью невозможно, что только добрые поступки, искреннее веселье и радость по-настоящему вознаграждаются, только настоящая дружба творит чудеса!

Спектакль идеален для детей и взрослых — это самое масштабное и зрелищное событие зимы в «Меридиане»: авторский сценарий, захватывающий сюжет и яркие номера талантливых творческих коллективов непременно порадуют зрителей самого разного возраста! Всех ждет счастливая развязка, а после представления — личное поздравление, фотография на память, и, конечно же, подарок от Деда Мороза!

С 18:00 — в фойе ребят ждут игры и развлечения у новогодней елки!

Где: ЦКИ «Меридиан», ул. Профсоюзная, д. 61, Большой зал.

Дата проведения: 26 декабря в 19:00.  
Купить/забронировать билет можно на сайте организатора: [www.meridiancentre.ru](http://www.meridiancentre.ru)  
Возраст: 6+



декабрь 2019

## РЕПЕРТУАРНЫЙ ПЛАН ЦКИ «МЕРИДИАН»

Дата	Название	Место, вход
15 декабря 19:00	<b>МАРИНА ДЕВЯТОВА</b> Сольная концертная программа с участием шоу-балета «ЯR-dance»	Большой зал Цена билетов: 600—3500 руб. 6+
16 декабря 16:00	<b>ИСТОРИКО-БЫТОВЫЕ И БАЛЬНЫЕ ТАНЦЫ</b> Мастер-класс для старшего поколения	Фойе большого зала Пригласительные билеты по тел.: 8 (495) 336-11-33. 12+
16 декабря 19:00	<b>AROUND-THE-WORLD</b> Лекция-практикум путешественника со стажем, бывалого туриста Ивана Климакова — инструктора Клуба путешественников «Робинзонада»	Конференц-зал Бесплатно, по регистрации. 12+
18 декабря 15:00	<b>КИНОВЕЧЕР С АРХИКИНО</b> Показ и обсуждение неигрового отечественного кино.	Малый зал Бесплатно, по регистрации. 16+
18 декабря 19:00	<b>СЕАНС ГИПНОЗА ДЛЯ СЕМЕЙНОЙ ПАРЫ</b> Спектакль по пьесе Василия Сигарева. Режиссер — Георгий Цнобиладзе. В ролях: Олеся Железняк, Андрей Ильин, Андрей Кайков/Даниил Спиваковский	Большой зал Цена билетов: 700—3500 руб. 12+
19 декабря 15:00	<b>С НОВЫМ ГОДОМ!</b> Музыкально-конкурсная программа для старшего поколения в клубе караоке «Лейся, песня!»	Конференц-зал Вход свободный. 12+
19 декабря 19:00	<b>АНСАМБЛЬ «БЕРЕЗКА»</b> Концерт легендарного хореографического коллектива «Праздничная плясовая»	Большой зал Цена билетов: 900—2800 руб. 12+
20 декабря 15:00	<b>НОВОГОДНИЙ БАЛ</b> Праздничная танцевальная ретро-программа для старшего поколения: живая музыка, конкурсы, призы	Фойе Большого зала Пригласительные билеты по тел.: +7 (495) 336-11-33. 12+
21 декабря 14:30	<b>НОВОГОДНЯЯ СКАЗКА КОТА БАЮНА</b> Детский спектакль-елка с игровой программой	Большой зал Цена билета с подарком: 1200 руб. Цена входного билета для взрослых (без подарка): 800 руб. 12+
22 декабря 11:00 и 13:30	<b>АНСАМБЛЬ «БЕРЕЗКА»</b> Концерт легендарного хореографического коллектива «Праздничная плясовая»	Большой зал Цена билетов: 900—2800 руб. 12+
26 декабря 19:00	<b>ПРЕДНОВОГОДНЯЯ ЛЕДОВАЯ ОДИССЕЯ</b> Елка в «Меридиане» с игровой программой в фойе перед началом представления	Большой зал Цена билета с подарком: 1000 руб. 6+
29 декабря 19:00	<b>ВЛАДИМИР ВИНУКУР</b> Концерт артиста и его «Театра пародий»	Большой зал Цена билетов: 900—2800 руб. 12+
31 декабря 16:00	<b>ЖЕНИТЕСЬ НА МНЕ!</b> Спектакль по пьесе Надежды Птушкиной. Режиссер-постановщик — Валерий Саркисов. В ролях: Лариса Удовиченко, Сергей Колесников, Полина Фокина, Дарья Михайличенко	Большой зал Цена билетов: 800—4000 руб. 12+
31 декабря 19:30	<b>ГЕННАДИЙ ВЕТРОВ</b> Музыкально-юмористическая программа «Новогоднее ПроВЕТРИВАНИЕ»	Большой зал Цена билетов: 700—3500 руб. 6+

ВЫСТАВКИ		
26 декабря — 19 января	<b>СКАЗКИ ЛАДОГРАДА</b> Выставка декоративно-прикладного искусства	Выставочный зал
До 26 января	<b>ПРОГУЛКИ ПО ПРОВАНСУ</b> Выставка живописи московских художников	Фойе Большого зала
11 декабря — 11 января	<b>ДУШИ МОЕЙ ОТРАЖЕНИЯ</b> Персональная выставка батика А. Елиной	Фойе Малого зала
10 декабря — 12 января	<b>ЭТОТ УДИВИТЕЛЬНЫЙ КИТЕЖ-ГРАД</b> Выставка фотографии	Фойе первого этажа
18 декабря — 19 января	<b>ПРОГУЛКИ ПО ПРОВАНСУ</b> Выставка живописи московских художников.	Зимний сад

Материалы предоставлены пресс-службой центра «Меридиан»

### ИНФОРМАЦИЯ

Вилец Алексей Викторович, юрист, судья Хельсинского Международного Коммерческого Арбитража при Международной Ассоциации Арбитров Коммерческих Арбитражных Судов, депутат Совета депутатов района Черемушки:

— Уважаемые жители! Каждый из вас наверняка хотя бы раз в жизни сталкивался с ситуацией, когда вам требовалась помощь юриста.

Теперь бесплатная юридическая консультация доступна всем жителям района Черемушки. По вторникам и средам с 19:00



до 21:00 (по предварительной записи через секретариат муниципалитета, телефон 8-495-332-10-22).