СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧЕРЕМУШКИ

РЕШЕНИЕ

18.04.2019 № 19/8

О направлении обращения Совета депутатов муниципального округа Мэру Москвы

В соответствии с Законом города Москвы от 6 ноября 2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Совет депутатов муниципального округа Черёмушки решил:

1. Направить обращение Совета депутатов Муниципального округа Черёмушки «О направлении обращения Совета депутатов муниципального округа Черёмушки Мэру Москвы», Мэру Москвы, согласно Приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Муниципальный вестник района Черёмушки» и разместить на официальном сайте http://www.mcherem.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Черёмушки Е.В. Минаеву.

Глава муниципального
округа Черемушки **Е.В. Минаева**

Приложение
к Решению Совета депутатов муниципального округа Черёмушки от 18.04.2019 №19/8

Мэру Москвы
Собянину С.С.

Руководителю Департамента строительства города Москвы
Бочкареву А.Ю.

Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы
Лёвкину С.И.

Копия:
Прокуратура города Москвы

О невозможности капитального строительства и необходимости сохранить паркинги на стартовой площадке по адресу: Новые Черемушки, кв. 32А, уч. 1, 2

В программе реновации московского жилого фонда значится стартовая площадка, расположенная по адресу: Новые Черемушки, квартал 32А, уч. 1, 2 (почтовый адрес ул. Перекопская, дом 26 корп. 1) на месте гаражных объектов.

В адрес Совета депутатов муниципального округа Черемушки обратились жители близлежащих домов, обеспокоенные началом строительных работ по вышеуказанному адресу, сообщив о невозможности строительства капитальных сооружений на данном земельном участке по следующим причинам:

1. Площадка расположена на месте бывшего оврага глубиной около 20 метров в долине реки Котловки, который 15 лет назад на 95% на всю глубину был засыпан хозяйственно-бытовыми отходами городского коммунального хозяйства – т.е. фактически стройка намечена на месте городского мусорного полигона, сверху присыпанного тонким слоем культурного глинозема.

2. В 2011 году через территорию гаражей была проложена теплотрасса, которую из-за рыхлого осыпающегося грунта пришлось тянуть по немыслимой зигзагообразной траектории. Из траншеи извлекались рыхлые комки производственно-бытовых отходов – ветошь, ящики, гнилые обрезки деревьев и кустарников, автомобильные шины, металлические отходы, обломки бетона, пучки металлической арматуры, пластиковые бутылки, картонные коробки, бумажные комки и прочий мусор.

Помимо указанной теплотрассы по территории первой, второй и третьей линий гаражей проходят и другие коммуникации (телефон, канализация) – их перенос неизбежно удорожит сметную стоимость строительства.

3. В связи с тем, что грунт на стартовой площадке за столь короткое время еще не успел уплотниться, он продолжает находиться в динамике – об этом и сегодня свидетельствуют многочисленные провалы почвы на ней и наклон стен гаражных боксов. Так, при рытье котлована под строительство находящегося рядом ЖК «Три капитана», грунт под экскаватором просел, и он опрокинулся в котлован.

4. О подвижности грунта на стартовой площадке говорит и тот факт, что в доме по адресу ул. Перекопская, 26 корп. 1 (старый адрес: Новые Черемушки, кварт. 32А, корп. 7), расположенном на «материковой» части вблизи засыпанного оврага, на котором предполагается реновационное строительство, до настоящего времени проседает фасадная сторона. Это видно по постоянному сморщиванию в квартирах комнатных обоев по углам, трещинам в оконных стеклах и щелям между потолками и фасадными стенами.

Недавно произведенные подрядчиком заказчика всего в шести точках геологические пробы грунта на глубине 4-6 м могут оказаться необъективными и в перспективе привести к трагическим последствиям, если по их показаниям дом все-таки будет построен на зыбкой почве. В Москве регулярно случаются провалы грунта с теми или иными последствиями – их статистику ведет Председатель комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству депутат ГД Г.П. Хованская.

5. Выемка гнилого бытового мусора из зловонного котлована под фундамент неизбежно нарушит в микрорайоне экологию и санитарно-гигиеническую обстановку и приведет к протестам местных жителей. Они уже сейчас обеспокоены и другой проблемой - дефицитом парковочных мест для своих автомобилей, который возрастет в связи с ликвидацией гаражей, где ныне хранится около 400 машин. В настоящее время все близлежащие внутриквартальные проезды, площадки и парковочные карманы на и без того плотно застроенной территории квартала полностью заняты сотнями автомобилей. Выброс на улицу еще 400 машин неизбежно приведет к социальному дискомфорту и конфликтам из-за дефицитных стоянок.

6. Решение проблемы дефицита парковочных мест в нашем квартале было принято в Постановлениях Правительства Москвы №641-ПП от 10 июля 2001 года и №228-ПП от 24 марта 2009г. (п. 3.2.1.5) «О застройке квартала 32А района Черемушки», в которых городом предусмотрено сооружение мест хранения автомобилей на 2540 машино-мест, в том числе шестиэтажных паркингов на 1000 машино-мест. Этот проект решением нынешнего Правительства Москвы был аннулирован, а проблема парковок с тех пор лишь многократно усугубилась.

7. При выборе стартовой площадки не были проведены предварительные общественные слушания, на которых были бы обсуждены волнующие жителей квартала проблемы. Они убеждены, что программа реновации осуществляется за счет ущемления их конституционных прав на комфортное проживание: обеспечивая парковками новоселов, лишают парковочных мест старожилов.

Жители также обеспокоены ситуацией дефицита парковочных мест. По мнению собственников жилья, на территории, прилегающей к этому участку, было бы целесообразно построить легкий спортивный комплекс, как продолжение Парка 70-летия Победы, что содействовало бы реализации стратегии развития физической культуры и спорта в рамках федеральной целевой программы, предложенной Президентом В.В. Путиным 27 марта 2019 года на Совете по развитию физической культуры и спорта. Это позволило бы привлечь к занятиям спортом немало молодежи и людей старших возрастов района «Черемушки».

В связи с вышеизложенным, Совет депутатов муниципального округа Черемушки просит организовать предварительные открытые общественные слушания о планах застройки квартала 32А района «Черемушки», которые должны быть проведены до начала разработки строительного проекта, а также назначить дополнительные экспертизы направленные на более тщательное изучение геоподосновы на планируемых для стартового строительства жилых домов по программе реновации участках земли.